

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **23 JANVIER 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 3, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2287	AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Alexis AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Théophile AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Firmin AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Emile AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Bienvenu	AKPO Létikou Bertine HOUNDELO Bibiane TOSSOU Amandore AKPITI Bernard	HOUNKPEVI Albert	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2499	HERITIERS DU FEU HOUSSOU CÉLESTIN	KOUKIN M. Jean		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2531	MITOKPE Vincent	ADOHO Robert YEDE Hugues		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2600	AHOULOUME Patrice	ZOUNGNI K. Félix	D'ALMEIDA Amoh Michel	Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2679	ZODEHOUGAN Edouard	HTIERS FALY AVLA		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2940	KOUDOWIGNAN Francois	SUCCESSION EDJROKINTO IDELPHONSE ADADJA Jean Commune D'abomey Calavi		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2970	DJIVO Patrick	SACCA Boco Charles		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3139	HOUSSOU Sagbo Prosper	DOSSOU-YOVO Alphonse		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3256	LA SUCCESSION DE FEU DATINON WILONON	HOUENOU Antoine		Confirmation	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3344	BADOU Gerard	TANDJI Toussaint PAVELLE Paul-Patrick TANDJI Denis	HOUNTONDJI Beatrice	Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3453	DAGBO Aurelie	SUCCESSION DE FEU ZOUNDJI SEVYLO		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3514	SUCCESSION DE FEU EKUE MENSAH	ATILOLA Achabi Rafiatou AGUE Romaine Victoire Sonayon		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3552	SUCCESSION DE FEU HENRY TOBIAS OWIANDÉ	CHITOU Moucharafou		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3602	KODJO Y. Maurice	CHAMHOU Brice CHAMHOU H. Gervais		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3660	SUCCESSION DE FEU FALADE DIDIER IFAMONDÉ	PADONOU Nonvignon BIBI Samuel GANGLO Martin	ADOKPO Noël	Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3688	HERITIERS DE FEU GOHOUNGO MAHINOUE	OSSE Ferdinand OSSE Gabriel		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3689	AGOSSOU Koffi	AKOWANOU Denis	OSSE Casimir HOUENOU Félix	Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3749	ONI DOSSOU Théophile	COHOUNVI Valère		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3762	EGLISE PROTESTANTE METHODISTE DE BENIN DOSSA Salomon	HÉRITIER DE FEU HOUSSOU KIKI MICHEL		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3781	AHOUANNOZOUN Gannanfan Tchanou	Heritier De Feu Ahlonson Hounmenou Hounga ALABIK Paul		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3800	GUIDI Dandjinou Mesmin	Commune De Cotonou FALALAN Malick Cabinet Ingenierie Et Réalisation Topométrique Et Cartographique (IRTC) GANDONOU Benjamin L'IGN		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3828	KOUHINKPO Jean Modeste	KOUHINKPO Bernard		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3893	KPOTIN Francois	TAWEMA Daniel		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3905	HÉRITERS DE FEU ASSOGBA R. MATHIEU	ASSOGBA WILFRIED		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3941	HOUSSA GANTON -	COLLECTIVITE KOUTOUKPE		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4011	SUCCESSION HOUNGUE LUCIEN	DOSSOU-YOVO ALBERT FAVI JEAN BERNARD	HÉRITIERS CAKPO COSME -	Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4029	HOUSSOU Alphonse	KPOTANME Désiré KPOTANME Jean-Marie		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4084	KPANHOUN - AZA GNANDJI Mathurin AKEBONI C. Jean Benoit	SOSSOU Albertine		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4091	AGBEGLO BIENVENU	AGBAHOSSI Clément		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4097	BOURAIMA AMIDOU	AJT Institut IITA		Autres	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4144	HERITIERS DE FEU SOGLO COFFI NICOLAS	OSSE Casmir MOUNIROU Ali		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4214	ZODAN Joséphine	HÉRITIERS DE FEU SODOKPA Richard		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4216	COLLECTIVITÉ TOGBE TCHANFANNOU SETONDJI Nathanaël	LES AGENTS DE LA MATERNITÉ DE Podji AYA-KPAME		Revendication	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4242	HÉRITIERS DE FEU DJONDO GÉRARD	HÉRITIERS DE FEU GANMONDEÏ CHARLES		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4333	HOUNYE Godonou Félicien	HOUNHOU HOUNMENOU Avocétien TOSSIAFODJI Félix GOUVOEDO Aya GOUVOEDO Henri		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4369	AGBO BESSOUSSI Miclaite	YAYA- OYE Aladé Rafiou		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4371	OLADEBO Akim Abiodoun	KIKI O. Blandine		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4439	N'DA Antoine N'da	ADANDE Félix K.		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0926	HANTO Ahissou Zikiel GNANSOUNOU Abou TOLI Félix ZANNOUDJE A. Félicien BODJRENOU M. Victor	QUI De Droit		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0943	HERITIERS ASSANMENOU ASSIBA LOUISE	SODOGANDJI Barnabé		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1008	DOSSOU Ahounou Raymond	HERITIERS GODONOU		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1152	KEDAGNI Felix	MEDEDA Sonagnon Wilfried		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1281	COLLECTIVITE AVOCEFOHOUN ADOGLO Christophe	COLLECTIVITE YEWA RPT/HOUNDEKO Cosme Et Autres		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1828	ATTOLOU Hervé Marie- Eric	AKPOLI Michel		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1843	AKPOLI Michaël José	ATTOLOU Hervé		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2185	SOLEVO T. Oscar	D'ALMEIDA Cosme		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0043	MASSIN Yolande T. Léa	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU SODJINOU KINTIN TONONFO Yatékpo Vincent TONONFO Yatékpo Mathieu TONONFO Gbadé Gogoudé Totondé		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0628	VODOUNGBO Richard Narcisse	ENION KITON T. Florent TOMOUKOUIN Constantine HOUHOUENOU Tobias EPAMINONDAS Eric TAMADAHO A.E Gisèle		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0719	VODOUNGBO Richard Narcisse	AYABA Hounsa Napoléon		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0851	HOUEHO Stanislas Comlan Fortuné	REPRESENTANT DE FEU AZAMA GUY ANTOINE AZAMA Franck		Autres	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0959	REPRESENTANT HERITIERS PAUL MIAMI <i>OLORY-TOGBE Léopold</i>	Commune De Tori Bossito KLIMPIN Aballo Samuel		Confirmation	

Stat :	Dossiers au rôle : 51	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 51	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 janvier 2026
Maître GOUTON Aldine Sandra
Greffier